

Số: 120/TB-UBND

Đức Phổ, ngày 28 tháng 5 năm 2014

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lê Văn Mùi – Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB dự án Mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua huyện Đức Phổ

Ngày 26/05/2014, UBND huyện tổ chức cuộc họp giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB dự án Mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua huyện Đức Phổ, do đồng chí Lê Văn Mùi – Chủ tịch UBND huyện, chủ trì. Tham dự cuộc họp có đồng chí Huỳnh Quý – Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch HĐND huyện; đại diện Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý các dự án đầu tư và xây dựng công trình giao thông – thuộc Sở Giao thông vận tải (gọi tắt là Ban quản lý các dự án), Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (gọi tắt là Trung tâm PTQĐ tỉnh); đại diện lãnh đạo các phòng, đơn vị huyện: Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất, Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (gọi tắt là Trung tâm PTQĐ huyện); các thành viên Tổ công tác do UBND tỉnh quyết định tăng cường cho UBND huyện Đức Phổ; lãnh đạo UBND và cán bộ địa chính – xây dựng các xã: Phổ Thuận, Phổ Văn, Phổ Ninh, Phổ Cường, Phổ Khánh, Phổ Thạnh, Phổ Châu.

Sau khi nghe các đại biểu dự họp báo cáo các vấn đề liên quan; phát biểu tham gia, đề xuất và thống nhất của tất cả các thành viên dự họp, đồng chí Lê Văn Mùi – Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

1. Phê bình phòng Tài nguyên và Môi trường chậm trễ trong việc liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để sao lục bản đồ 299/TTg huyện Đức Phổ lưu trữ tại Sở Tài nguyên và Môi trường để phục vụ giải quyết vướng mắc trong lĩnh vực đất đai đối với các dự án đang tập trung GPMB;

Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tổ chức sao lục bản đồ nói trên và tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm;

Hoàn thành việc sao lục bản đồ và có văn bản báo cáo UBND huyện trước ngày 30/5/2014.

2. Yêu cầu UBND các xã, các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan sắp xếp, bố trí, ưu tiên hàng đầu về mọi mặt và thời gian làm việc ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ và ban đêm để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các nhiệm vụ bồi thường, GPMB dự án Mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua huyện Đức Phổ.

3. Giải quyết các vấn đề cụ thể

3.1. Về giá đất khu tái định cư

Để đủ cơ sở tính hỗ trợ cho các hộ bị thu hồi đất theo quy định tại Điều 18 và khoản 10 Điều 24 Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, giao chủ đầu tư và Ban quản lý các dự án và

Trung tâm PTQĐ được giao nhiệm vụ phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan có văn bản chính thức xác định mức thu tiền sử dụng đất; suất đất tái định cư sau khi đầu tư hoàn thành các khu tái định cư trên địa bàn huyện Đức Phổ để làm cơ sở đề nghị cấp trên hỗ trợ phần kinh phí chênh lệch và tính hỗ trợ cho hộ tái định cư theo quy định. Thời gian hoàn thành trong ngày 28/5/2014.

3.2. Về Thời điểm công bố quy hoạch hành lang ATGT đường Quốc lộ 1

Đề nghị Sở Giao thông vận tải có văn bản cung cấp thông tin về thời điểm công bố quy hoạch hành lang ATGT đường Quốc lộ 1 đoạn qua huyện Đức Phổ để làm cơ sở xác định tính hợp pháp tài sản hình thành trên đất của các hộ có đất bị thu hồi và thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Khoản 2, Điều 12 Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Thời gian hoàn thành trong ngày 28/5/2014.

3.3. Về việc hỗ trợ như đất ở đối với các thửa đất hình thành trước ngày 18/12/1980

- Yêu cầu UBND các xã, các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường chủ động sao lục bản đồ 299/TTg đang được lưu trữ tại Sở Tài nguyên và Môi trường để phục vụ cho công tác bồi thường như tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1734/UBND-CNXD ngày 07/5/2014.

- Đối với trường hợp các thửa đất ở tách ra từ thửa đất gốc có nguồn gốc do cha mẹ cho con mà trên bản đồ 299/TTg được sao lục từ Sở Tài nguyên và Môi trường có thể hiện chữ (T): thống nhất các xã đồng thời vừa trình cấp thẩm quyền xin chủ trương vừa thực hiện qui trình xác nhận số hộ trong diện này để làm cơ sở cho Trung tâm PTQĐ áp giá hỗ trợ như đất ở theo quy định tại Khoản 5, Điều 24 Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh nhưng trước khi chi trả tiền phải có đủ, đúng hồ sơ.

- Trường hợp đã liên hệ nhưng Sở Tài nguyên và Môi trường không có lưu trữ các tờ bản đồ 299/TTg của một số khu vực trong phạm vi GPMB dự án Mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua huyện Đức Phổ thì UBND xã tiến hành xác nhận về thời điểm bắt đầu sử dụng đất và mục đích sử dụng đất trên cơ sở thu thập ý kiến của khu dân cư gồm ít nhất 3 (ba) người đã từng cư trú cùng thời điểm trước ngày 18/12/1980 của người có yêu cầu xác nhận. Thời gian hoàn thành trong ngày 30/5/2014.

- Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, thống nhất cho phép Phòng Tài nguyên & Môi trường căn cứ biên bản cuộc họp giữa đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường và UBND các xã, thôn hợp xác định các thửa đất hình thành (sử dụng) trước ngày 18/12/1980 để thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường. Trước khi chi trả tiền cho nhân dân thuộc phương án được duyệt các đơn vị thực hiện công tác bồi thường phải hoàn thiện đúng, đủ các thủ tục xác nhận theo quy định.

3.4. Yêu cầu UBND các xã ưu tiên cả thời gian, lực lượng cán bộ, phương tiện để khẩn trương, kịp thời xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, loại đất, chủ sử dụng đất, giải quyết khiếu nại, tranh

chấp... để các đơn vị làm công tác bồi thường có cơ sở nhanh chóng lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đảm bảo thời gian qui định;

- Lãnh đạo UBND các xã, cán bộ địa chính – xây dựng được phân công thực hiện nhiệm vụ công tác bồi thường, GPMB dự án Mở rộng Quốc lộ 1 trực tiếp làm việc cùng với các đơn vị làm công tác bồi thường để kịp thời xử lý, giải quyết công việc trên địa bàn xã mình quản lý.

3.5. Về thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Trên cơ sở các phương án trình thẩm định đúng đủ thủ tục của các đơn vị làm công tác bồi thường gửi đến, giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ công, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức họp thẩm định trình cấp thẩm quyền phê duyệt hoàn thành chậm nhất là 03 ngày kể từ ngày nhận được phương án hợp lệ do đơn vị bồi thường gửi thẩm định.

3.6. Về xác định hạn mức đất ở để tính bồi thường đối với thửa đất ở hình thành sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 01/7/2004 đã được cấp GCN QSDĐ lần đầu 200 m² đất ở, nay đề nghị cấp thẩm quyền cho điều chỉnh được đền bù theo hạn mức của đất ở nông thôn hiện hành là 300m² nhưng không quá diện tích hợp pháp hiện có, đồng thời thực hiện nghĩa vụ tài chính theo qui định theo từng thời điểm sử dụng đất;

Riêng các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích đất ở lớn hơn hạn mức 300m² thì giữ nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

3.7. Về cấp nhà

Đề nghị các đơn vị thực hiện công tác bồi thường trên địa bàn huyện Đức Phổ thực hiện nghiêm túc theo nội dung hướng dẫn của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 607/SXD-QLN&BDS ngày 08/5/2014.

3.8. Trường hợp bản đồ địa chính không đúng với thực tế

Thông nhất việc lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ theo diện tích hợp pháp đo đạt thực tế; đồng thời các cơ quan chức năng có liên quan có nhiệm vụ điều chỉnh bản đồ cho phù hợp trình Sở Tài nguyên & Môi trường thẩm định trước khi chi trả tiền bồi thường.

3.9. Về xác định mốc giới giải phóng mặt bằng

Yêu cầu Trung tâm PTQĐ huyện, Trung tâm PTQĐ tỉnh làm việc với chủ đầu tư, nhà đầu tư để xác định mốc GPMB chính xác cụ thể bằng văn bản đảm bảo đúng quy định.

3.10. Về các thửa đất có diện tích đất còn lại sau khi thu hồi lớn hơn 100m² nhưng nằm trong hành lang bảo vệ giao thông đường sắt, đường Quốc lộ 1 và các công trình khác thì thực hiện giải tỏa bồi thường theo các qui định hiện hành.

3.11. Về công tác tái định cư xã Phổ Ninh

- Giao UBND xã Phổ Ninh thực hiện đầy đủ các, thủ tục trình cấp thẩm quyền điều chỉnh kế hoạch các lô đất đấu giá QSDĐ sang giao đất TĐC và hướng dẫn cho các hộ dân lập thủ tục để giao đất ở cho các hộ TĐC trước

ngày 10/6/2014. Về nghĩa vụ tài chính trước mắt cho nợ, và sẽ được thanh toán khi phương án bồi thường được phê duyệt và chi trả tiền bồi thường.

3.12. Xử lý các vướng mắc trong công tác tái định cư

- Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp thẩm quyền thu hồi, chuyển mục đích và giao đất các khu tái định cư. Thời gian hoàn thành trước ngày 30/5/2014;

Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường giúp UBND huyện đốc Chủ tịch UBND các xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thành hồ sơ nộp đến cơ quan thẩm quyền và làm đầu mối liên hệ đề xuất cấp thẩm quyền sớm có Quyết định thu hồi đất, giao đất tái định cư.

- Chủ đầu tư các khu tái định cư công bố công khai quy hoạch phân lô, tổ chức bốc thăm, giao đất theo hồ sơ quy hoạch trước ngày 15/6/2014.

- Sau khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ mà các hộ dân không bàn giao mặt bằng vì không thuê được nhà, không có chỗ ở nào khác thì UBND các xã tận dụng các cơ sở trường học, nhà văn hóa... không còn nhu cầu sử dụng để bố trí các hộ dân vào ở tạm hoặc thỏa thuận với các hộ dân sử dụng tiền hỗ trợ để huy động lực lượng đoàn viên thanh niên, dân quân tự vệ, dự bị động viên... xây dựng nhà tạm cho các hộ dân sử dụng nhằm bàn giao mặt bằng trước 30/6/2014.

3.13. Giao UBND các xã lập kế hoạch tổ chức vận động nhân dân tháo dỡ nhà, công trình để bàn giao mặt bằng sạch cho chủ đầu tư; gửi về UBND huyện trước ngày 30/5/2014.

4. Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan nâng cao trách nhiệm, tận tụy với công việc theo chức năng, nhiệm vụ khẩn trương thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ trong công tác bồi thường, GPMB dự án Mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua huyện Đức Phổ để giao mặt bằng sạch cho đơn vị thi công trước ngày 30/6/2014.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT HU, TT HĐND huyện;
- Các Sở, ngành tỉnh: GTVT, TT, TN-MT, TT PTQĐ tỉnh.
- UBMTTQVN huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Ban TG, UBKT Huyện ủy;
- Các Hội, đoàn thể huyện;
- Các thành viên BCĐ dự án;
- Cty BOT Thiên Tân – Thành An;
- BQL các DA ĐT&XD CTGT;
- Phòng, đơn vị: KT-HT, TN-MT, TT PTQĐ, VP ĐKQSDĐ;
- TT. ĐU, HĐND, UBND, UBMTTQVN các xã liên quan;
- Chánh, P.Chánh VP;
- CVVP (Sang, Chiến);
- Lưu VP.



Nguyễn Sáu